

Finpus(Financial Campus) (금융캠퍼스) 커리큘럼

01.구조



02.운영 프로세스



03.교육 과정의 특징

금융회사



- 부문별로 현업에 바로 실전 투입할 수 있는 인력을 수혈해 드립니다.
 - 단순 자격증이나 지식수준이 아닌 **실질 업무를 탁월하게 수행할** 수 있는 인력을 지향합니다.
 - **현직 실무자**들에게 이론이 아닌 **실사례와 업무**를 익힙니다.
- 수시채용에 따른 **신입사원 교육의 어려움 해소해** 드립니다.
 - 수시, 소수 채용에 따른 적시 교육의 어려움을 미리 해결합니다.
 - 다양한 부문에서 조기에 회사에 정착할 수 있을지 검증된 인력 POOL을 제공합니다.
- MZ들을 위한 성공적인 회사 정착을 지원합니다.
 - FLC(금융권 퇴직임원 프로그램)를 통해 교육 자체 뿐만 아니라 성공적인 회사 정착을 지원합니다.

취업준비생



- **인턴 경험을 통해 보다 취업에 가까이 가도록** 지원합니다.
 - SPEC이 아니라 실제 취업과 연결되는 징검다리 역할을 추구합니다.
 - 계열사인 정앤유파트너스의 인재 Pool로 등록되고 지속적으로 관리해 드립니다.
- 내가 수행할 직무내용을 정확히 이해할 수 있는 교육입니다.
 - 이론적인 지식을 넘어 앞으로 **자신이 수행할 업무를 정확히 이해할 수 있는** 교육입니다.

04.1차 교육 프로그램: 대체투자 과정

1. 교육 시간표(총 30시간)

제 목		내 용		강 사
투자업무의 이해 (3Hr)	금융투자업과 투자신탁	- 금융투자업의 구분, 역할, 주요 상품 등 - 투자신탁의 개념 - 신탁회사내 부서(Front/Middle/Back) 역할	- 기준가격 - 컴플라이언스	유진자산 마케팅본부 오춘식 상무
	펀드설정 업무	- 투자신탁계약 및 제안서 - 펀드 설정 시 내부업무 프로세스	- 판매사/수탁사/사무관리의 역할과 프로세스	
대체투자의 이해 (3Hr)		- 자산별 대체투자자산 (부동산, 인프라, 항공기 등)	- 운용방법별 대체투자 (실물취득형, 대출형 등)	김철수 수석컨설턴트
Cash Flow 분석 및 작성 (3Hr)		- 사업수지표 작성을 위한 하부 검토요인 - 대체투자자산별 Cash Flow 분석 방법	- 엑셀을 이용한 Cash Flow 작성방법, 작성 실습 및 피드백	하나대체투자 자산운용 김태성 운용팀장
		※ 실제 실습 과정은 과제물 작성 및 발표와 피드백 방식으로 진행		
투자제안서 작성 (3Hr)		- 딜프로세스와 투자 사례별 투자제안서 (부동산, 인프라, 항공기) - 투자제안서 작성 방법	- PPT를 이용한 투자제안서 작성 (실습 및 피드백)	
		※ 실제 실습 과정은 과제물 작성 및 발표와 피드백 방식으로 진행		
부동산 개발 (3Hr)		- 부동산 개발사업프로세스 - 토지용도분석, 입지 및 시장 분석	- 인허가의 종류 및 단계, 사업성 검토 등 - 개발, 분양과 입주	태성자산운용 박병현 전무
대체투자 사례연구 (12Hr)	부동산	- 오피스, 물류센타 중심 투자사례 - Cap rate, Leverage, IRR 계산	- 자금조달 방식(Equity, 매자닌, 대출 등) - 현장 방문	
	해외부동산	- 오피스, 호텔, 물류센터 투자사례 - 해외투자 구조의 이해	- 해외 투자 시 자금조달 - Tax 및 Regulation	산림조합중앙회 전일상 심사역
	인프라	- 태양광, 풍력, 민자사업 SMP, REC	- 현장방문	이지스자산운용 김의태 팀장
	특별자산 등	- 항공기 등 - 운용리스 및 금융리스의 이해	- 문서 작성법 (품의서, 대외문서, 비즈니스메일등)	
최종 PT(3Hr)		최종 투자제안서 작성, 발표 및 수료식		김철수 수석컨설턴트

04.1차 교육 프로그램: 대체투자 과정

2. 운영방식

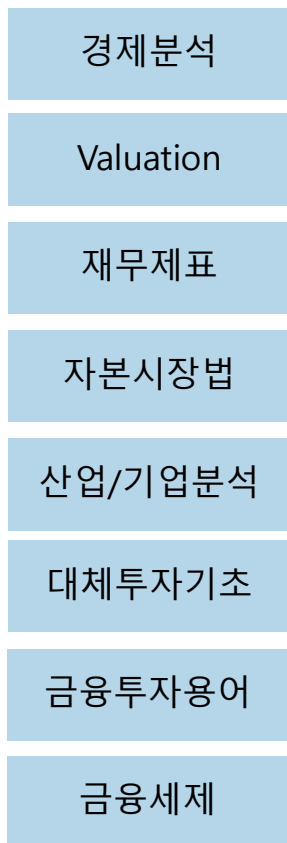
- ✓ 운용기간 : 주 1회, 오후 5시부터 2~3시간씩, 총 10회(30시간) 강의
- ✓ 모집인원 : 약 20명 내외
- ✓ 교육장소 : 여의도 스카우트빌딩 1층 세미나실
- ✓ 수업방식 : 전과정 오프라인 교육 (특별한 사정이 있는 경우에 한하여 줌을 이용한 교육)
- ✓ 교육참가비 : 인당 150만원

3. 강의진 프로필

성명	현직	경력	담당 과목
오춘식	유진자산운용 마케팅 본부장 (상무)	브이아이자산운용 펀드회계 담당, 마케팅본부팀장	투자신탁, 업무프로세스 등
김철수	정앤유아카데미 수석컨설턴트	태성자산운용 부사장 태성자산운용 글로벌운용본부장	대체투자의 이해 등
박병현	태성자산운용 대체투자본부장(전무)	SK증권 부동산 금융 담당 롯데자산개발 사업금융팀 팀장	부동산 개발 부동산 개발 투자사례 연구 등
전일상	산림조합중앙회 대체투자 심사역	SBI저축은행 IB사업부장, 심사부장 등 공무원연금공단 주식운용과장	해외부동산 투자사례 연구 등
김의태	이지스자산운용 프로젝트금융팀장(이사)	한국투자증권 인프라팀 팀장 흥국자산운용 인프라팀 팀장 유경PSG자산운용 대체투자팀 팀장	인프라 투자사례 연구 등
김태성	하나대체투자자산운용 구조화금융팀장	유진자산운용 Global Solution 대체투자팀장 흥국자산운용 대체투자 구조화펀드팀장	투자제안서 작성 등

05.향후 금융캠퍼스 교육 프로그램 라인업

온라인 기초과정



전문가 8개 과정



Blended Learning

해당 온라인 과정
+
Case Study
+
실습
+
발표

인턴십과정

과정별
성적우수자 상위
50%